

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сметной документации

Сметная стоимость проекта «Строительство в части ответвления ВЛ 10 кВ яч.508Д, 523Д ПС «Зеленец», замена трансформаторов тока яч.508Д, 523Д ПС «Зеленец» в с. Зеленец Сыктывдинского района Республики Коми (Птицефабрика Зеленецкая, ОАО Дог. № 56-01025Ю/18 от 17.05.18;).» определена на основании проектной документации, разработанной в соответствии с заданием на проектирование, составлена в текущих ценах четвертого квартала 2018 г. и базовых ценах по состоянию на 2000г, письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации №39160-КК/08 от 18.11.2010.

Работы осуществляются в г.Сыктывкаре Республики Коми.

Локальные сметы составлены ресурсным методом по сборникам территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТСНБ -2001г. Республика Коми, в ред. 2014 года по приказу Минстроя России №937/пр), с применением сборников на строительные ТЕР и монтажные работы ТЕРм, и по ценам поставщиков материалов и оборудования.

Нормативы накладных расходов приняты согласно МДС 81-34.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» с применением коэффициента 0,85 письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

Норматив сметной прибыли принят согласно МДС 81-25.2001 (АП-5536/06) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» с применением коэффициента 0,80 письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС

Временные здания и сооружения для воздушных линий электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ в размерах 2,5 % на строительство или 2% на реконструкцию, определены по сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001г. п. 2.7.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определены по сборнику ГСН 81-05-02-2007 п. 2.6, п. 11в. Для данного сметного расчета приняты следующие значения для локальных смет:

1. ВЛЗ 10кВ (времен. 2.5%, зимн. 3,19%)
2. ТП 110/10 кВ (времен. 2%, зимн. 3,52%)

Сводная сметная стоимость по локальным сметам составлена в текущих ценах четвертого квартала 2018 г. и пересчитана при помощи индексов в базисных ценах на 2000 г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2014 г. N 15285-ЕС/08

Индекс перевода в текущие цены для оборудования K=4,58, для прочих работ K=9,03, для проектных работ K=3,83, для изыскательских работ K=3,91, для строительно-монтажных работ для ПС K=7,9, для строительно-монтажных работ для ВЛ K=5,31, для КЛ K=5,22, для пусконаладочных работ K=15,95 (Письмо Минстроя России от 15.11.2018 N 45824-ДВ/09).

Непредвиденные работы и затраты определены согласно МДС 81-35-2004 п.4.96 в размере 3 %.

Норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика в размере 4,36% от суммы итога глав 1-9 и главы 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства за исключением расходов на приобретение земельного участка (Приказ

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
009-55-2-01.32-1852 - СМ					Лист
					4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

"Комиэнерго"№266 от 31.05.2019).

«Строительный контроль» в размере 2,14%, определенном от суммы итога глав 1-9 сводного сметного расчёта стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
009-55-2-01.32-1852 - СМ				Лист
				5